

GMINA PUŁAWY
ul. Dęblińska 4, 24-100 Puławy
NIP 716-28-01-248, REG. 431019922

Puławy, dnia 23.02.2026 r.

IF.271.2.6.2026

**PUBLICZNE ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY
NA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA, KTÓREGO WARTOŚĆ NIE PRZEKRACZA
KWOTY 170 000 ZŁOTYCH**

1. Zamawiający – **Gmina Puławy, ul. Dęblińska 4, 24 - 100 Puławy**, zaprasza do złożenia oferty na **„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy Ujęcia Wody ze Stacją Uzdatniania Wody w msc. Pachnowola, gm. Puławy”**.

2. Informacje niezbędne do przygotowania i złożenia oferty

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznych pozwoleń na budowę dla całości inwestycji w ramach zadania pn. **„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy Ujęcia Wody ze Stacją Uzdatniania Wody w msc. Pachnowola, gm. Puławy”** oraz pełnienie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji.

Przez kompletną dokumentację projektowo - kosztorysową należy rozumieć dokumentację projektową wraz z projektami branżowymi, technologicznymi, automatyką i zagospodarowaniem terenu Ujęcia Wody ze Stacją Uzdatniania Wody (SUW) w msc. Pachnowola, gm. Puławy, projektem wykonawczym wraz z dostosowaniem istniejącej sieci wodociągowej do pracy z projektowaną SUW w m. Pachnowola i istniejącą SUW w m. Góra Puławska.

3. Gwarancja

Na wykonaną kompletną dokumentację projektową Wykonawca udziela gwarancji na okres **60 miesięcy** od daty odbioru dokumentacji potwierdzonej stosownym protokołem. Gwarancja dotyczy odpowiedzialności szczególnie za wady ukryte oraz jakość opracowanej dokumentacji. Wykonawca gwarantuje tym

samym, że po odbiorze dokumentacji nie ujawnią się żadne wady projektu budowlanego.

4. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514) z postępowania wyklucza się:

- a) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- b) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r., poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- c) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Wykonawca pod rygorem odrzucenia oferty dołącza do oferty oświadczenie o braku ww. podstaw do wykluczenia, zgodnie z załącznikiem do niniejszego Zaproszenia.

5. Termin wykonania przedmiotu umowy: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

6. Informacja o możliwości składania ofert częściowych:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

7. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1) posiadanie wiedzy i doświadczenia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Warunek ten będzie spełniony poprzez należyte wykonanie, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **co najmniej dwóch usług projektowych obejmujących swoim zakresem prace polegające na zaprojektowaniu budowy, rozbudowy lub przebudowy stacji uzdatniania wody.**

Ocena spełniania tego warunku w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie dokumentów i oświadczeń przedłożonych przez Wykonawcę, metodą warunku granicznego spełnia nie/spełnia.

2) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Warunek ten będzie spełniony poprzez dysponowanie niezbędnymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

- **projektant - sanitarny** posiadający wymagane odrębnymi przepisami uprawnienia do projektowania w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia i posiadający doświadczenie w projektowaniu procesu technologicznego SUW, tzn. uczestniczył w zakończonym w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert opracowaniu co najmniej jednego projektu budowlanego obejmującego budowę, rozbudowę lub przebudowę stacji uzdatniania wody;
- **projektant** posiadający wymagane odrębnymi przepisami uprawnienia do projektowania w specjalności **architektonicznej**, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia i posiadający doświadczenie w projektowaniu procesu technologicznego SUW, tzn. uczestniczył w zakończonym w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert opracowaniu co najmniej jednego projektu budowlanego obejmującego budowę, rozbudowę lub przebudowę stacji uzdatniania wody;
- **projektant** posiadający wymagane odrębnymi przepisami uprawnienia do projektowania w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej** w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia i posiadający doświadczenie w projektowaniu procesu technologicznego SUW, tzn. uczestniczył w zakończonym w okresie

ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert opracowaniu co najmniej jednego projektu budowlanego obejmującego budowę, rozbudowę lub przebudowę stacji uzdatniania wody;

- **projektant** posiadający wymagane odrębnymi przepisami uprawnienia do projektowania w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia i posiadający doświadczenie w projektowaniu procesu technologicznego SUW, tzn. uczestniczył w zakończonym w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert opracowaniu co najmniej jednego projektu budowlanego obejmującego budowę, rozbudowę lub przebudowę stacji uzdatniania wody;

Zamawiający **dopuszcza** możliwość łączenia ww. funkcji przez jedną osobę posiadającą wymagane uprawnienia.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie żądanych przez Zamawiającego i przedłożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów metodą warunku granicznego spełnia/ nie spełnia.

8. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie muszą złożyć wraz z ofertą Wykonawcy w postępowaniu pod rygorem odrzucenia oferty:

- wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy formularz ofertowy (wg. załączonego wzoru);
- formularz wykaz osób;
- formularz wykaz usług wraz z dowodami określającymi, czy te usługi zostały wykonane należycie;
- aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP dotyczący Wykonawcy ¹ – jeśli dotyczy;
- podpisane oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (wg. załączonego wzoru);
- podpisany wzór umowy;

¹ Oferta nie będzie podlegać odrzuceniu w przypadku niezłożenia dokumentów wymienionych w pkt, w sytuacji gdy Zamawiający na podstawie przekazanych w ofercie przez Wykonawcę danych będzie w stanie sam uzyskać odpowiednie dokumenty z powszechnie dostępnych, krajowych baz danych.

- pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy - jeśli dotyczy (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

9. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami: pocztą elektroniczną (e-mail).

Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Anna Wadas – tel. (81) 889-05-23, w godz. 7.00-15.00 (pn.–pt.),
e-mail: anna.wadas@pulawy.gmina.pl

10. Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.

11. Opis sposobu przygotowywania ofert

Oferty (wraz z wymaganymi załącznikami, wskazanymi w niniejszym Zaproszeniu do złożenia oferty) należy składać w zapieczętowanej kopercie opisanej w następujący sposób:

Urząd Gminy Puławy, ul. Dęblińska 4, 24 - 100 Puławy

OFERTA NA:

**„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej
budowy Ujęcia Wody ze Stacją Uzdatniania Wody w msc. Pachnowola,
gm. Puławy”**

NIE OTWIERAĆ PRZED 06.03.2026 r., GODZ. 11⁰⁰

12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Oferty należy składać w Punkcie Obsługi Interesanta Urzędu Gminy Puławy (pok. nr 8), w terminie do dnia 6 marca 2026 r., do godz. 11⁰⁰. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 6 marca 2026 r. o godz. 11⁰⁵, w siedzibie Urzędu Gminy Puławy, pok. nr 202.

13. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej (pod rygorem odrzucenia oferty)

Wykonawca zobowiązany jest do podania **wynagrodzenia ryczałtowego** w złotych polskich za całe zamówienie oferowane przez niego do realizacji.

Cena powinna uwzględniać wskaźniki inflacji oraz wszystkie elementy niezbędne do należytego wykonania zamówienia.

W przypadku, gdy Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, cena ofertowa musi uwzględniać doliczony należny podatek VAT.

Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Cena określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty związane z należyłą realizacją całości zamówienia na warunkach opisanych w niniejszym Zaproszeniu do złożenia oferty.

Przyjmuje się, iż Wykonawca dokładnie zapoznał się z zakresem usług, jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania oraz dokonał rzetelnej wyceny w ramach skalkulowanego wynagrodzenia ryczałtowego.

14. Opis sposobu poprawiania omyłek w ofertach

Zamawiający poprawi w tekście oferty:

- a) oczywiste omyłki pisarskie;
- b) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentacją zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
 - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

15. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów

Kryterium oceny ofert: **Najniższa cena.**

16. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.

17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone zgodnie z wewnętrznym regulaminem udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej kwoty 170 000 złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załączniki:

1. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Dokumentacja hydrogeologiczna
3. Formularz oferty
4. Formularz wykaz osób
5. Formularz wykaz usług
6. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
7. Wzór umowy

.....
Podpis Kierownika Zamawiającego